

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מינהל הנדסה וביצוע



ירושלים, א' בכסלו תשפ"א
 17 בנובמבר 2020

סימוכין 2018070402078
 הנדון: פרוטוקול כנס משותפים - מספר מכרז 14144/2020

נושא:	מחוז: חיפה	ישוב: נהריה
פרויקט:	כביש 89-ביצוע כביש 4+89 כולל הסדרת צמתים	אתר: כבישים 4+89
מנהל פרויקט/חברה מנהלת/רשות מקומית/חברה מפתחת:	מנהל פרויקט-זמר הנדסה וניהול (ש.מ.א) בע"מ	מקום הכנס: מידעטק נהריה
תאריך הכנס:	05/11/2020	רשם: נתנאל חגיבי
נוכחים:	<p><u>נציגות משהבי"ש</u> ארקדי כצנלסון – מרכז בכיר התקשרויות ביצוע אינה אוזדין - מרכזת בבירה אחראית מרחב</p> <p><u>נציגות מתכננים</u> ארקדי שברין – תכנון כבישים ניקוז ותנועה - משרד חסון ירושלמי מהנדסים יועצים אמיר טיקטין – תכנון חשמל ותאורה - משרד טיקטין תכנון חשמל בע"מ עמירם כהנר – לא נכח יעקב איזנברג - תכנון מים וביוב – משרד ע. כהנר תכנון ויעוץ הנדסי אלה שכטרמן – פיתוח נופי – משרד אמיר בלוס תכנון סביבתי בע"מ קרן קסלר - פיתוח נופי – משרד אמיר בלוס תכנון סביבתי בע"מ</p> <p><u>נציגות מנהל הפרויקט/חברה מנהלת</u> מנחם רוזנבלט – מנהל הפרויקט – זמר הנדסה וניהול (ש.מ.א) בע"מ נתנאל חגיבי – מנהל אתר - זמר הנדסה וניהול (ש.מ.א) בע"מ אסף דגבלי – מפקח - זמר הנדסה וניהול (ש.מ.א) בע"מ</p> <p>רשימות משותפים בנספח המצורף (נספח א') – לא להפצה</p>	

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מינהל הנדסה וביצוע



מסמך זה הוא חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

על המשתתפים להגיש את פרוטוקול כנס המשתתפים כשהוא התום על ידי מוסמכי החתימה של הקבלן כחלק מהצעתם

למכרז יחד עם יתר מסמכי המכרז.

מובהר בזאת כי במידה ותמצא סתירה בין פרוטוקול זה ובין יתר מסמכי המכרז, הקובע הינו האמור בפרוטוקול זה.

בנוסף לכל יתר מסמכי המכרז יש לשים לב למידע שנמסר במהלך כנס משתתפים, כמפורט להלן:

<p>1. <u>מידע כללי :</u> הוצגה תכולת העבודות בפרויקט הכוללת: הוצגה תוכנית כללית של הפרויקט (מיקום, אומדן, גבולות ביצוע ותנאים כלליים) והוצגו והוסברו בנוסף: - מסמכי המכרז. - אילוצי השטח וההתארגנות. - הסבר כללי על הקצב העבודה בהתאם לאבני הדרך כפי שהוגדר במסמכי המכרז, מצורף למסמך זה - הסבר על הנגישות לאתר העבודה ודרישות הסדרי תנועה זמניים. - הסבר כללי על בקרת איכות לתקופת הביצוע. - הסבר כללי על הבטחת איכות לתקופת הביצוע. - הסבר כללי על הכנת לוח הזמנים מחייב, על ידי הקבלן. - הסבר על שיתוף הפעולה בין הקבלן המבצע לבין גורמים חיצוניים באתר והתייחסות לצרכי השטח, לרבות קבלני ביצוע נוספים ויוזמים. - הפרויקט הינו חלק ממכלול עבודות פיתוח וסלילה אשר נועדו לחבר את השכונות החדשות, שכונת "אריאל שרון", שכונת "יצחק שמיר" ושכונת "שבועון פרס" למערכת הכבישים הארצית – כביש 89 הקיים, כביש 89 החדש וכביש 4.</p>	<p>1.</p>
<p>2. <u>אומדן המכרז :</u> אומדן הפרויקט עומד ע"ס של 26,902,960.90 ₪ לפני מע"מ.</p>	<p>2.</p>
<p>3. <u>שיתוף פעולה עם גורמים בשטח :</u> - על הקבלן לפעול בשיתוף פעולה ותיאום עבודות הפרויקט מול נציגי הרשות המקומית או כל גוף אחר המייצג רשות מקומית, חברות תקשורת, חברת החשמל וכל גורם אחר רלוונטי. - הקבלן יבדוק את מקום המתקנים הקיימים בשטח, לרבות צנרת מים, ביוב, תיעול, חשמל, קווי תקשורת - בין אם הם מסומנים בתוכניות ובין אם הם אינם מסומנים, בתיאום עם הגורמים הרלוונטיים. - הקבלן יהיה אחראי על ביצוע התחברות לרשת החשמל, צנרת מים, ביוב ותיעול, קווי תקשורת וכל גוף רלוונטי אחר ו יהיה אחראי לממן על חשבוננו את עלות חיבור למערכות הנדרשות לביצוע הפרויקט. - תפירות לגילוי המתקנים, או שימוש במכשירים מיוחדים לצורך איתורם, יהיו באחריות הקבלן ועל חשבוננו, הקבלן אחראי לשלמות המתקנים הנ"ל. - עלות המים ועלות החשמל לביצוע העבודה הנס ע"י הקבלן ועליו לקחת זאת בחשבון בעת מתן הצעתו. - הקבלן מחויב להזמין מונה מים עם חיבור על שמו מהרשות המקומית וכני"ל חברת החשמל. - כל נזק שיגרם יתוקן על חשבון הקבלן. - העבודה כוללת אישורי הגופים הבאים : נתיבי ישראל, עיריית נהריה, חברת חשמל, בזק, רשות ניקוז ונחלים, ק.ק.ל, משרד החקלאות וכל גורמי התשתית הפועלים בתחום הביצוע.</p>	<p>3.</p>
<p>4. <u>מסמכי המכרז :</u> מסמכי המכרז כוללים, את חוברת המכרז, רשימת התכניות, תכניות, מסמכים נלווים וכל חומר רלוונטי למכרז הזה, (קבצים של תוכניות יש להגיש בתקליטור).</p>	<p>4.</p>



קלרמון גאנז 3, קרית הממשלה המזרחית, ירושלים ת.ד 18110 מיקוד 9118002

טלפון: 02-5847772 פקס: 02-5847198

<http://www.moch.gov.il>

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מינהל הנדסה וביצוע



<p>5. גידור שטחי עבודה:</p> <ul style="list-style-type: none"> - טרם תחילת ביצוע העבודה הקבלן אחראי לגדר את כל שטחי העבודה בפרויקט בהתאם לדרישות היתר בנייה ודרישות המפרט הכללי הבין-משרדי (הספר הכחול) ודרישות בטיחות לפי פקודת הבטיחות בעבודה או עפ"י הנחיות מנהל הפרויקט. לא תשולם כל תמורה נוספת בעד ביצוע גידור באתר באשר הוא הנדרש לצרכי בטיחות. - אחריות הקבלן לבצע הפרדה מובהקת ומדויקת בין האזור המאוכלס לאתר העבודה. - לא תאושר תחילת ביצוע עבודה לפני השלמת גידור היקפי סביב שטחי העבודה. 	<p>5</p>
<p>6. <u>בטיחות באתר:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - מודגש בזאת שאי-עמידה בכללי בטיחות באתר עשויה לגרור החלטה על הטלת קנסות לפי תנאי החוזה ואף מעבר לכך. - על הקבלן להפעיל לאורך כל משך הביצוע באתר יועץ בטיחות אשר יקיים סיורים משותפים עם המפקח ומנהל העבודה בתדירות זו שבועית ויפיק דוח בטיחות לאתר. דוח בטיחות נקי מליקויים מהווה תנאי מתלה לאישור חשבון הקבלן בכל חודש בחודשו. (דגש על נספח בטיחות כחובה כולל קנסות) 	<p>6</p>
<p>7. <u>תקופת ביצוע ואבני דרך בפרויקט:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - תקופת הביצוע החוויית נקבעה מיום קבלת צו התחלת עבודה – 20 חודשים קלנדריים אשר כוללים בתוכם תקופת התארגנות ואת התקופה הנדרשת למסירת העבודה למזמין. - התארגנות תכלול: תיאומים מול גורמים שונים, הגשת מסמכים להיתרים, קבלת היתרים מכלל גופי התשתית והרשויות הרלוונטיות, הכנה ואישור לוח זמנים מפורט לכלל העבודות, התארגנות בשטח, אישור קבלני משנה, אישור תכנית בקרת איכות ע"י הבטחת איכות, הכנת תכנית עבודה לעבודות עפר וכל הנדרש להתחלת הביצוע באופן מושלם. - במסמך המכרז "אבני הדרך" נקבעו אבני דרך לביצוע שלבים שונים בפרויקט. - מסמך זה מחייב התקדמות ועמידה בלוח הזמנים של הפרויקט כפי שמפורט בו. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכ"י יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד תשלום נוסף. לוח הזמנים יוכן לפי שיטת "גאנט" או כל שיטה אחרת שתאושר על ידי מנהל הפרויקט. - רק לאחר אישור לוח הזמנים המפורט של הקבלן ע"י מנהל פרויקט, יאושר לקבלן להתחיל את ביצוע העבודה. - אבני דרך חוזיות ולוחות זמנים – לחוזה מצורפות אבני דרך אשר מתחשבות בשלבי הביצוע בהתאם לביטויים בתוכניות. על הקבלן להגיש לאישור לוח זמנים מפורט אשר יבטיח עמידה בכל אבני הדרך החוזיות. - מודגש בזאת פיגור בתקופת ביצוע העבודה בעקבות אי-עמידה באבני הדרך יגרור הטלת קנסות כמוגדר במסמכי החוזה ואף מעבר לכך. 	<p>7</p>
<p>8. <u>הסדרי תנועה זמניים ונגישות:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - בנוסף להגדרות המפרט הכללי הבין-משרדי (הספר הכחול), על הקבלן לקחת בחשבון כי ביצוע העבודות במבנה דורש תכנון ואישור הסדרי תנועה זמניים. - אחריות הקבלן לתכנן נגישות ובטיחות לביצוע כל העבודות הנדרשות. - על הקבלן לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתנהלים באתר במשך כל העבודה, ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא. - הקבלן ידאג, בתחילת עבודתו, לבטיחות התנועה ובמיוחד ביציאות לכבישים ראשיים, על ידי התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת שוטרים, עובדים וכ"י לפי הצורך ויבנה מעקפים לצורך הטיית תנועה והכל על חשבונו. לא ישולם בנפרד עבור תכנון, אישור, ביצוע, תחזוקה לכל אורך תקופת הביצוע, פירוק ופינוי של כל האביזרים הנדרשים, לרבות צביעה וכל דבר שהיה כלול בתכולת העבודה במכרז, למעט אם מופיע אחרת במסמכי המכרז. - הסדרי תנועה זמניים עד 72 שעות כלולים במחירי היחידה של הקבלן. - לא יוכרו תביעות של קבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטות כל האמצעים למניעת הפרעות, לרבות ביצוע עבודות בנוכחות שוטרים או עבודות לילה. 	<p>8</p>

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מינהל הנדסה וביצוע



<ul style="list-style-type: none"> - על הקבלן להתחשב בעובדה כי העבודות מתבצעות על כביש ארצי (כביש 4) וקיימת תנועה רצופה של כלי רכב בכל שעות היום והלילה ולכן יש להיערך בהתאם. - הסדרי תנועה לשלבי ביצוע: לסט תכניות הביצוע מצורפות תוכניות הסדרי תנועה לשלבי ביצוע. באחריות הקבלן אישור התכניות והשלמת התהליך עד קבלת היתר לביצוע העבודות על כביש 4/89 ע"י נתיבי ישראל משטרת ישראל והרשות המקומית. כמו כן על הקבלן לתאם ולאשר הביצוע עם עיריית נהריה. - על הקבלן להתייחס להסדרי תנועה זמניים בהצעתו, עלות זו תחול על חשבון הקבלן. - במהלך הסיוור צוין אזור החיבור כניסה דרומית לשכונת "שמעון פרס", בו מצויים מספר מטרדים ומבנים הרוסים לפירוק ופינוי מידי, המטופלים ע"י ר.מ.י והועדה המקומית. 	
<p style="text-align: right;">9.</p> <p style="text-align: center;"><u>עבודות עפר ופירוקים:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - מובהר בזאת כי על הקבלן לדאוג לכל האישורים הנדרשים לשם ביצוע עבודות העפר. - סילוק עודפים, חומרי בניה, פסולת יבוצע על ידי הקבלן ועל חשבונו לאתר שפיכה מאושר על-ידי המשרד להגנת הסביבה והרשות המקומית. - לא ישולם בנפרד כל תשלום נוסף עבור הובלה, מיון ופינוי והטמנה (כולל אגרה) של עודפי עפר ופסולת מחוץ לגבולות האתר, כג"ל לגבי החומר לאחר הפירוק למעט האמור במסמכי המכרז בגין עבודות אלה. - לא תשולם תוספת עבור עבודות בתנאים מוגבלים, עבור הכנות לעבודות עפר במפלסים שונים ועבודות בשיתוף עם יזמים וקבלנים נוספים שעובדים באתר למעט האמור במיוחד במסמכי המכרז בגין עבודות אלה. - על הקבלן להקפיד לעבוד לפי נוהל משהב"ש להפעלת מגרסה, תנאי להפעלת מגרסה בשטח – קבלת אישור מהוועדה לתכנון ובנייה ברשות הרלוונטית. לא תשולם תוספת מחיר עבור אחסון זמני של החומר החפור לצרכי מיון ועיבוד. - על הקבלן לקחת בחשבון את כל ההוצאות הצפויות שקשורות להסדרים מול רמ"י. לא ישולם החזר עבור תשלומים לרמ"י בגין הוצאת עודפי עפר מחוץ לגבולות האתר. הקבלן לא יורשה להוציא עודפי עפר מאתר העבודה ולא יורשה לעבד ולמכור את עודפי העפר באתר אלא באישור מנהל הפרויקט בלבד ובאישור כל הגורמים המוסמכים לכך. (התייחסות לדוח קרקע) - עבודות גישוש לאיתור תשתיות – במסגרת הביצוע יבוצעו גישושים לאיתור ומדידה של כל התשתיות הקיימות בתחום הביצוע כגון: תשתיות מים, תקשורת, חשמל ביוב וניקוז. התשתיות מסומנות באופן עקרוני ע"י תכניות הביצוע. - המצאות תשתית "בזק" קיימת בכביש 4 – לאורך תוואי העבודות קיימת תשתית "בזק" אשר עלולה להוות חסם בביצוע העבודות. על הקבלן לבצע ניטור של התשתית הקיימת ולבצע העתקת התשתית הקיימת באישור ותיאום מלא עם חברת "בזק". - תשתית "בזק" בכביש 4 – במסגרת תכולת הביצוע בפרויקט יבוצעו גישושים לאיתור מדידה והעתקה של תשתית "בזק" בכביש 4 כשלב מקדים לפרויקט שדרוג כביש 4. - לא יזכרו הביצוע הקבלן עבור תשלומי אגרות, הובלות וכו'. - במסגרת העבודה כלולים גם עצים לכריתה או העתקה כולל עצי אקליפטוס גבוהים במיוחד שזוהו במהלך הסיוור, על הקבלן לקבל אישורים מכל הגופים הרלוונטיים (קק"ל, משרד החקלאות, רשות מקומית). - העבודה כוללת גם תיאום ואישור של רשות הניקוז והנהלים להשלמת העבודות משלבי הביצוע הקודמים כולל ביצוע הציית כביש מס' 4 בתחום צומת כביש 89 החדש עם כביש 4. 	
<p style="text-align: right;">10.</p> <p style="text-align: center;"><u>בקרת איכות בפרויקט:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - באחריות הקבלן לבצע כל הפעילויות הקשורות לבקרת איכות עצמית, לרבות שכירת שירותי בקרת איכות לפי התנאים במכרז בהתאם ל"מפרט הכללי לבקרת איכות בביצוע הקבלן" (המפרט המיוחד לבקרת האיכות) שבחוברת המכרז. - הקצב המיועד עבור בקרת איכות בפרויקט הוא בהתאם למפרט במקדמות מחירון עבודות פיתוח של המשרד הבינוי והשיכון. 	

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מינהל הנדסה וביצוע



<p>11. הבטחת איכות</p> <ul style="list-style-type: none"> - בנוסף למוגדר במפרט בקרת האיכות המצורף במסמכי המכרז, לפני תחילת הפרויקט באחריות הקבלן ועל חשבונו להעמיד מבנה מרוהט (כמפורט במסמכי המכרז) לצוות בקרת האיכות של הקבלן ולמנהל הבטחת איכות מטעם המזמין. - עלות של המבנה, התחזוקה השוטפת וכל ההוצאות הנלוות יחולו על חשבון הקבלן. - אישור החומרים והדוגמאות הנדרשים לביצוע עבודות, כפוף לאישור של מנהל בקרת איכות מטעם הקבלן מנהל אבטחת האיכות הפרויקטאלי, המתכננים, המפקח ומנהל הפרויקט. - מודגש בזאת שאי-עמידה בטיב האיכות בזמני הביצוע שנקבעו על-ידי המפקח באתר עשויה לגרום החלטה על הטלת קנסות לפי תנאי החוזה ואף מעבר לכך. 	<p>11.</p>
<p>12. בדיקות מעבדה בפרויקט:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ב"המפרט הכללי לבקרת איכות בביצוע הקבלן" יש מסמך עזר "בדיקת איכות הביצוע של הקבלן" המנחה את הכנת פרוגרמת בדיקות לפרויקט. מנהל בקרת איכות מטעם הקבלן יכין ויאשר בפני מנהל אבטחת איכות מטעם המזמין פרוגרמת בדיקות מפורטת עבור הפרויקט. - עלות בדיקות המעבדה וכל הבדיקות הנדרשות בפרויקט יהיה על חשבון הקבלן במסגרת הצעת המחיר במכרז (כולל הבדיקות הנדרשות במפרטים ולא נכללו במסמך המנחה, מכל סיבה שהיא). 	<p>12.</p>
<p>13. הגדרה של שווה ערך (שי"ע):</p> <ul style="list-style-type: none"> - בכל מקום שמופיעה הגדרה של שי"ע הכוונה היא שי"ע באיכות. - שי"ע חייב להיות באיכות וללא תוספת עלות זומן לביצוע. - לאחר תחילת ביצוע, ובכל מקרה בו נעשה שינוי בתכנית הביצוע אם בשל דרישות הקבלן ואם ביוזמת המזמין, עלות הרכיב המוצע תקבע לפני תחילת הביצוע. 	<p>13.</p>
<p>14. שיטת בחירת הקבלן הזוכה:</p> <ul style="list-style-type: none"> - הוצגו למשתתפים הכללים לבחירת הקבלן הזוכה במכרז. - הפרטים מופיעים בחוברת המכרז. - לתשומת לב הקבלנים - ניתן לתת הנחה או תוספת לכל פרק, פרט לפרק "52 – אספלטיום" ו-"הקצב בקרת איכות". 	<p>14.</p>
<p>15. הבהרות נציגי גופים הרלוונטיים לפרויקט:</p> <ul style="list-style-type: none"> - נציג משרד הבינוי והשיכון – 1. ניתנה סקירה לגביי תהליך הגשת המכרז. 2. צוינה החשיבות הרבה של הביצוע המהיר של העבודה על מנת לאפשר אכלוס תקין של בשכונות הצפון מזרחיות 	<p>15.</p>
<p>16. משרד לקבלן ומשרד למפקח: הקבלן מחויב להעמיד על חשבונו למשך כל תקופת הביצוע משרד למפקח ולצוות הקבלן עפ"י המפורט במסמכי המכרז.</p>	<p>16.</p>
<p>17. מסירת העבודות: מודגש כי השלמת העבודות כוללת מסירת העבודות לרשות הרלוונטית (רשות מקומית, נתיבי ישראל ועוד).</p>	<p>17.</p>
<p>18. שאלות ותשובות:</p> <p>1. שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, תתקבלנה אך ורק ממשתתפי הכנס המשתתפים, בכתב ובדואר אלקטרוני, וזאת עד ליום 11/11/2020 בשעה 12:00.</p>	<p>18.</p>



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל הנדסה וביצוע



<p>2. מובהר בזאת כי שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרז ניתן יהיה להפנות למשרד רק לאחר סיומו של כנס המשתתפים, ובכפוף להשתתפות הפונה בכנס.</p> <p>3. שאלות והבהרות יש להפנות למשרד החל ממועד כנס המשתתפים ועד המועד המפורט לעיל, למרכז ועדה אינה אוזדין הן באמצעות מסמך חתום (בפורמט PDF) והן באמצעות קובץ וורד פתוח לעריכה לכתובת הדואר האלקטרוני lnaU@moch.gov.il. על גבי הפניות יש לציין כי הפנייה הינה בקשר עם מכרז מס' 14144/2020 באחריות המשתתף לוודא הגעת השאלה/הבהרה בטלפון 04-8630720.</p> <p>4. תשובות תפורסמה באתר מינהל הרכש הממשלתי, בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה) והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שיימסרו בכתב, יחייבו את המשרד. המשרד ו/או מי מטעמו אינם אחראים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שיינתנו למשתתפים במכרז (לרבות ע"י עובדי המשרד ו/או מי מטעמו) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.</p>	
---	--

יועץ משפטי מחוזי

זמרה הנדסה וניהול (ש.מ.א) בע"מ
מנהל פרויקט

גנאדי אנטוניו
מנהל החטיבת הטכנית